



JÕHVI VALLAVOLIKOGU

5. KOOSSEISU 34. ISTUNGI OTSUS

Jõhvis

30. mail 2024 nr **201**

Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiümbruse
detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise mittealgatamine

Detailplaneeringu ala asub Jõhvi linnas, Tallinn-Narva raudteest Põhja pool, Sompa tänava T9 ääres. Planeeringuala hõlmab Sompa tn 38a kinnistu ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 0,7 ha (detailplaneeringu asukohaskeem lisa 1).

Planeeritav maa-ala hõlmab maaüksusi Sompa tn 38a (25101:001:0593, puhke-, virgestus- ja haljasalamaa 100%, pindala 5468 m²), Sompa tänav T9 (25301:001:0125, transpordimaa 100%, pindala 3088 m²), Sompa tänav J1 (25301:001:0053, transpordimaa 100%, pindala 25175 m²) ja Sompa tänav J7 (25301:001:0124, transpordimaa 100%, pindala 1877 m²).

Planeeritavatel maa-aladel hoonestus puudub. Planeeritav ala piirneb põhjast Sompa tn 38 kinnistuga (25301:001:0051, tootmismaa 100%, pindala 8673 m², eraomand), idast Sompa tänav J7 kinnistuga (25301:001:0124, transpordimaa 100%, pindala 1877 m², munitsipaalomand), lõunast Sompa tänav T9 kinnistuga (25301:001:0125, transpordimaa 100%, pindala 3088 m², munitsipaalomand) ja läänest Sompa tänav J1 kinnistuga (25301:001:0053, transpordimaa 100%, pindala 25175 m², eraomand).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal rajada jäätmejaam kodumajapidamises tekkivate liigiti kogutud jäätmete üleandmiseks, et edendada jäätmete taaskasutust. Planeeringualale nähakse ette ka ala kuhu oleks vajadusel võimalik rajada kompostimisväljak biolagunevate aia- ja haljastusjäätmete kompostimiseks.

Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127) kohaselt asuvad eelnimetatud kinnistud tiheasustusalal, kus Sompa tn 38a on munitsipaalomand juhtotstarbega puhke-, virgestus- ja haljasalamaa (P). Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjal jäätmekäitlusmaa juhtotstarbeks (OJ).

Planeeritavale alale ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Arvestades kavandatavate tegevuste mahtu, iseloomu ja kinnistu asukohta, ei eeldata kavandatavate hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Planeeringuala asukoha valiku ja üldplaneeringu muudatusettepaneku põhjendus ja kaalutlusargumendid on esitatud lisa 2 – planeeringu lähteülesandes.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik.

Jäätmekäitluse valdkonda kuuluva tegevuse kohta tuleb otsustajal anda keskkonnamõju eelhindang tulenevalt KeHJS § 6 lõikest 2 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §st 10.

Eeltoodust tulenevalt on koostatud Jõhvi Vallavalitsuse poolt „Jõhvi linnas Sompas tn 38a kinnistule kavandatava jäätmejaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ (lisa 3).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- 1) jäätmejaamas hakatakse vastu võtma eraldi liigiti kogutud jäätmeid, segaolmejäätmete vastuvõttu ei kavandata, samuti ei kavandata jäätmete käitlemist, millega kaasneks negatiivseid häiringuid müra, haisu või tolmu näol. Jäätmete üleandmisel ja hoidmisel ei teki õhuheitmeid, kuna jäätmed on valdavalt inertsed. Kodumajapidamises tekkivaid jäätmeliike hakatakse vastu võtma lekkekindlates mahutites. Lahtiselt kogutavaid jäätmeliike kogutakse asfalteeritud platsil, varjualuse all, ohtlikke jäätmeid selleks ettevalmistatud ruumides ja suletavates mahutites. Kogutavaid jäätmeid hoitakse ajutiselt ning antakse üle selleks vastavat luba omavale ettevõttele;
- 2) kavandatava tegevusega ei kaasne pinnase ning pinna- ja põhjavee reostust, sest jäätmejaama alla minev maa-ala asfalteeritakse, sademe- ja nõrgvesi kogutakse ning suunatakse puhastatult nõrgveesüsteemi;
- 3) detailplaneeringu alal ja vahetus läheduses ei asu looduskaitsealuseid üksikobjekte ja ei esine kaitsealuste taime- ning loomaliikide kasvukohti ja elupaiku;
- 4) kavandatava tegevusega kaasneda võivate mõjude leevendamisega seonduvad küsimused on võimalik lahendada detailplaneeringu koostamise käigus ja anda keskkonnatingimused detailplaneeringu koosseisus (turvatud ja piirdeaiaga territoorium, kontrollitud nõrgvee kogumine, kõvakattega plats, jäätmemahutite õige paigutus ja valik, planeeritud töökorraldus ja väljaõppinud jäätmete vastuvõtja jms), mistõttu ei ole eraldi keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on Jõhvi linna Sompas tn 38a ja lähiümbruse detailplaneeringu algatamise ja KSH mittealgatamise otsuse eelnõu koos lisadega edastatud 28.02.2024 kirjaga nr 7-1.3/979 Keskkonnaametile, Terviseametile, Päästeametile ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile seisukoha kujundamiseks. Kõikidelt ametitelt ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumist saabunud vastused ei sisaldanud informatsiooni, mis oleks takistuseks detailplaneeringu algatamisele.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 142 lõike 2 ning § 77 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 ning lähtudes Jõhvi Vallavolikogu 30. juuni 2020 määruse nr 79 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamisest Jõhvi vallas“ § 2 punktist 2, Jõhvi Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Algatada Jõhvi linna Sompas tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Jätta Jõhvi linna Sompas tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.
3. Jõhvi linna Sompas tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõhvi Vallavalitsus ja kehtestaja Jõhvi Vallavolikogu (aadress: Jõhvi linn, Kooli tn 2).

4. Jõhvi linna Sompa tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda 30 päeva jooksul alates otsuse jõustumisest Jõhvi valla kodulehel ja tööpäevadel Jõhvi Vallavalitsuse hoones aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi.

5. Teatada detailplaneeringu algatamisest:

5.1. ajalehtedes Põhjarannik ning Jõhvi Teataja;

5.2. Ametlikes Teadaannetes;

5.3. Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel;

5.4. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile;

5.5. Koostöötegijatele ja puudutatud isikutele.

6. Otsus jõustub asjaosalistele teatavakstegemisest.

7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Jõhvi Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel ja korras või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtu menetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva korralduse teadasaamisest või päevast millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast korraldusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vallo Reimaa

Volikogu esimees